ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№ 61 00-166
11.11.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление от Аспарух Аспарухов от гр. Перник с Вх.№-9400-3362/23.10.2025.г. за разрешаване изготвяне на проект за **ПУП - ПРЗ за УПИ VI-24, УПИ IX-25 и УПИ X-27 в кв.26** по регулационния план на с. Бабица, общ. Брезник.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Аспарух Аспарухов от гр. Перник с Вх.№-9400-3362/23.10.2025.г. за разрешаване изготвяне на проект за **ПУП - ПРЗ за УПИ VI-24, УПИ IX-25 и УПИ X-27 в кв.26** по регулационния план на с. Бабица, общ. Брезник

С **ПУП - ПРЗ** се предвижда промяна на регулацията по имотни граници, като площта на УПИ се променя както следва : **УПИ VI-24 от 768 м² на 785м², УПИ IX-25 от 661 м² на 645 м² и УПИ X-27 от 728 м² на 641м², в кв.26** по регулационния план на с. Бабица, общ. Брезник, при което се променя уличната регулация на площад и уличната регулация на улица с **О.Т. 65 – 65а и 65а – 656,** по имотните граници на имоти с **идентификатор 138 и 137 и УПИ VI** се отрежда за имот с **идентификатор 02065.501.138** и става **УПИ VI-501.138, а УПИ IX се отрежда за имот с идентификатор 02065.501.137 и става IX-501.137.**

В посочените УПИ се установява устройствена зона **„Предимно жилищна"**, като се определят следните параметри на застрояване: **плътността на застрояване/Пз – от 20% до 60%/, коефициента на интензивност /Кинт – от 0,5 до 1.2/, процента на озеленяване /Позел – от 40% до 60%/ и начина на застрояване /е - свободно/, височина, средно застрояване – Н макс -10м.**

Приложени са :

- Актуална скица на имота и документ за собственост
- Скица предложение – ПРЗ по чл.135, ал.2 от ЗУТ

След като се запознах с представено задание, проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет - Брезник, да вземе следното

ОБЩИНА БРЕЗНИК

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.134, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява проектопредложението за изготвянето за **ПУП – ПРЗ,** с което се предвижда промяна на регулацията по имотни граници, като площта на УПИ се променя както следва : **УПИ VI-24 от 768 м² на 785м², УПИ IX-25 от 661 м² на 645 м² и УПИ X-27 от 728 м² на 641м², в кв.26** по регулационния план на с. Бабица, общ. Брезник, при което се променя уличната регулация на площад и уличната регулация на улица с **О.Т. 65 – 65а и 65а – 65б** по имотните граници на имоти с **идентификатор 138 и 137 и УПИ VI** се отрежда за имот с **идентификатор 02065.501.138** и става **УПИ VI-501.138, а УПИ IX се отрежда за имот с идентификатор 02065.501.137 и става IX-501.137.**

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за **ПУП – ПРЗ,** в който се предвижда промяна на регулацията по имотни граници, като площта на УПИ се променя както следва : **УПИ VI-24 от 768 м² на 785м², УПИ IX-25 от 661 м² на 645 м² и УПИ X-27 от 728 м² на 641м², в кв.26** по регулационния план на с. Бабица, общ. Брезник.

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.Скица – проектопредложение 2.Нотариален акт за собственост 3.Становище на Главния архитект 4. Скица на поземления имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт